

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 4.St-41/2022

Dužnik Cortesia j.d.o.o., Zagreb, Vlačka 113, OIB: 12453200809

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. Rujna 2022. DO 02. Siječnja 2023.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 4.St-41/2022 od 22.09.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Cortesia j.d.o.o. za usluge, Zagreb, Vlačka 113, MBS: 081219537, OIB: 12453200809, a na temelju prijedloga koji je Financijska agencija podnijela sudu na temelju odredbe Čl. 110. St. 1. Stečajnog zakona u kojem se navodi da je dužnik na dan 04.01.2022. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 740.575,14 kn, te da dužnik prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ima 3 zaposlena.

Dana 25.04.2022. na temelju rješenja i zaključka stečajnog suda od 22.04.2022. Financijska agencija dostavlja dopis u kojem navodi da u cijelosti ostaju kod navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 05.01.2022. godine, te da dužnik na dan 25.04.2022. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 230 dana, u ukupnom iznosu od 780.300,92 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelj dužnika, te je u rješenju određeno ispitno i izvještajno ročište za dan 12. Siječanj 2023.

O društvu

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju od 16. siječnja 2019. Godine, osnivač Jozo Kuprešak iz Zagreba, Remetinečka cesta 101, OIB: 21253719927, koji je bio jedina osoba ovlaštena za zastupanje dužnika.

Predmet poslovanja: pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tim jelima, pićima i napitcima, proizvodnja hrane i pića, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnosti za njegu i održavanje tijela, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, usluge informacijskog društva, djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga, djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija, djelatnost objavljivanja audiovizualanog i radijskog programa, djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija, audiovizulane djelatnosti, djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela, promet audiovizualnih djela, javno prikazivanje audiovizualnih djela, komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima, djelatnost nakladnika, distribucija tiska, djelatnost javnog informiranja, računalne i srodne djelatnosti, izrada i održavanje web stranica, tehničke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u zdravstvenom turizmu, turističke usluge u kongresnom turizmu, turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i šumi šumo

posjednika te ribolovnom turizmu, usluge turističkog ronjenja, usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge, promidžba (reklama i propaganda), istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva i tribina, iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, usluge skladištenja, djelatnost pakiranja, prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu, prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu, prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe, iznajmljivanje motornih vozila, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, stručni poslovi prostornog uređenja, djelatnost upravljanja projektom gradnje, djelatnost tehničkog ispitivanja i analize, čišćenje svih vrsta objekata.

PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršila sam slijedeće radnje:

Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

Predan FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

Izrađen pečat društva Cortesia j.do.o. u stečaju.

Utvrđeno je da je račun dužnika otvoren u Addiko banci d.d. zatvoren.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba. Zaprimitelj je odgovor HZMO-a da društvo ima jednog zaposlenog, ali je naknadno osobnim odlaskom u HZMO utvrđeno da društvo ima 3 zaposlena, kojima su otkazani ugovori o radu sukladno članku 191. st. 2. Stečajnog zakona i isti su objavljeni.

Stupila sam u kontakt sa dosadašnjim zakonskim zastupnikom telefonski, koji me obavijestio da je društvo prestalo poslovati odmah po proglašenju pandemije uzrokovane Corona virusom i da nema poslovne knjige. Također sam zvala i knjigovođu, koja mi je potvrdila da ona nema nikakvu dokumentaciju dužnika.

Sklopila sam ugovor sa knjigovodstvenim servisom NUMO d.o.o. za knjigovodstvene usluge, Zagreb, Martićeva 67, OIB; 22323184193, kako bi se sačinilo potrebne izvještaje i bilance kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

S obzirom da je sud dobio obavijest Centra za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Zagreb I“ da dužnik ima u vlasništvu vozilo M1, marka OPEL ASTRA 1.6 16 V, a za koje sam utvrdila da je u vlasništvu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslala sam dopis CVH da ispravi svoje uvjerenje. Kako nisam dobila odgovor, telefonskim putem sam dobila potvrdu da vozilo koje je navedeno u potvrdi nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Budući da je stečajni dužnik, prema navodima zakonskog zastupnika bio u zakupu poslovnog prostora – ugostiteljski objekt na adresi Maksimirska cesta 96, te je bio zadužen za plaćanje komunalne naknade i vodnog doprinosa, a zakonski zastupnik mi nije dostavio dokaz da je

ugovor raskinut, otkazala sam ugovor o Zakupu i poslala Gradskom stambenom i komunalnom gospodarstvu odjavu. Unatoč tome primila sam 09.12.2022. rješenje Grada Zagreba kojim se utvrđuje komunalna naknada za navedeni prostor od 10.12.2019., kao i rješenje Hrvatskih voda kojim se utvrđuje mjesečni iznos NUV-a za stečajnog dužnika. Protiv navedenih rješenja izjavila sam žalbe, te očekujem ukidanje navedenih rješenja.

Sačinila sam popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ) temeljem trenutno raspoložive dokumentacije, popis vjerovnika (čl. 222- SZ) i pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).

Ispitala sam prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i sastavila tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. SZ).

Sastavila sam predračun predvidivih troškova dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema raspoloživoj dokumentaciji i potvrdama utvrđeno je da stečajni dužnik ima slijedeću imovinu:

Nekretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine.

Pokretnine

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretnine.

Potraživanja

Stečajni dužnik nema nikakvih potraživanja.

Novčana sredstva

Poslovni račun preko kojeg je društvo poslovalo bio je u blokadi te je po otvaranju stečajnog postupka zatvoren, uz napomenu da je prema obavijesti FINE na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjeno 47,46 kn.

PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U zakonom predviđenom roku zaprimljeno je sedam (7) prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	osporeno
I. Viši isplatni red	21.361,61 € 160.949,12 HRK	21.361,61 € 160.949,12 HRK	0,00
II. Viši isplatni red	142.211,73 € 1.071.494,27 HRK	142.211,73 € 1.071.494,27 HRK	0,00
Ukupno:	163.573,34 € 1.232.443,39 HRK	163.573,34 € 1.232.443,39 HRK	0,00

Nije bilo obavijesti o razlučnom, ni izlučnom pravu.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Redni broj	stavka	mjesečno	Za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 €/1.000,00 HRK + PDV	995,40 €/7.500,00 HRK
2.	Izrada pečata	19,78 €/149,00 HRK	19,78 €/149,00 HRK
3.	Materijalni troškovi		132,72 €/1.000,00 HRK

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kod ovog stečajnog dužnika ne postoji uvjet za bilo kakvo restrukturiranje ili izradu stečajnog plana iz razloga što je dužnik obustavio svoje poslovanje i nema više ni jednog zaposlenog radnika.

Prema prikupljenim podacima dužnik nema nikakve imovine, tako da se ne mogu namiriti ni troškovi stečajnog postupka, a niti vjerovnici, te smatram da nije svrsishodno voditi ovaj stečaj.

Slijedom navedenog sukladno članku 293. SZ podnosim prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te predlažem da zbog nedostatnosti stečajne mase sud donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

Prijedlozi i odluke

Nastavno na sve navedeno stečajna upraviteljica predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

Prihvata se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove stečajnog postupka.

Predlaže se donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase.

Mjesto i datum
Zagreb, 02.01.2023.

Stečajni upravitelj